

Cosa devo portare per fare la dichiarazione dei redditi?

Alcune domande utili per la preparazione della documentazione

❖ **Codici fiscali del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico.**

I cittadini extracomunitari per fruire delle detrazioni per i figli a carico devono presentare in aggiunta ai codici fiscali:

- ❖ lo stato di famiglia rilasciato dal comune nel caso in cui i figli risiedano in Italia con i genitori
- ❖ un'equivalente documentazione rilasciata dal paese di origine, tradotta in italiano e asseverata come conforme all'originale dal consolato italiano nel paese di origine nel caso in cui i figli risiedano all'estero

Hai fatto la dichiarazione dei redditi l'anno scorso?

- ❖ Modello 730 o Unico, presentato nel 2011.

Lavori o sei pensionato?

- ❖ Modello CUD relativo ai redditi percepiti nel 2011 rilasciato dal datore di lavoro o dall'ente pensionistico.

Hai altri redditi percepiti nel 2011?

- ❖ Ricevute pagamenti delle pensioni estere, documenti relativi a gettoni di presenza, borse di studio, lavoro autonomo occasionale, assegni alimentari percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione o divorzio (esclusi quelli per il mantenimento dei figli).

Sei andato in pensione di recente?

- ❖ Libretto di pensione o certificato di attribuzione del numero di pensione.

Hai cambiato lavoro?

- ❖ Intestazione, indirizzo, partita Iva, telefono, fax del nuovo datore di lavoro, quello che corrisponderà la busta paga nel periodo giugno / luglio 2012.

L'anno scorso hai fatto il modello Unico?

- ❖ Versamenti IRPEF in acconto versati a giugno e novembre 2011 (modello F24).

Possiedi terreni e fabbricati?

- ❖ Rendite catastali aggiornate se non sono state ancora ad oggi fornite.

Ci sono state compravendite, donazioni o eredità di immobili?

- ❖ Atti notarili, dichiarazioni di successione e voltture catastali.

Hai immobili dati in locazione? Hai locato fabbricati ne 2011 e optato per la cedolare secca?

- ❖ Contratto di locazione e importo del canone percepito (comprensivo della rivalutazione annuale Istat)
- ❖ Versamenti IRPEF/CEDOLARE SECCA in acconto versati a giugno e novembre 2011 (modello F24).

Vivi in una casa presa in affitto?

- ❖ Contratto di locazione regolarmente registrato c/o l'Agenzia delle Entrate e importo del canone pagato.

Hai sostenuto spese mediche?

- ❖ Fatture, ricevute, ticket per spese mediche specialistiche (visite mediche, esami, acquisto o affitto di protesi sanitarie, occhiali da vista, ecc),
- ❖ prestazioni rese da medico generico (comprese quelle omeopatiche), assistenza specifica
- ❖ scontrini della farmacia per acquisto di medicinali con presenza di codice fiscale.

Hai un mutuo ipotecario per l'acquisto dell'abitazione?

- ❖ Contratti di acquisto e di mutuo (obbligatori), **non obbligatori se già inseriti negli anni precedenti**,
- ❖ spese sostenute per la stipula del contratto di mutuo (come onorario del notaio, l'iscrizione e la cancellazione dell'ipoteca),
- ❖ attestazione degli interessi passivi e oneri pagati alla banca nell'anno 2011,
- ❖ documentazione relativa ad eventuali contributi regionali percepiti nel 2011,
- ❖ ammontare delle eventuali spese di mediazione fino ad un massimo di € 1000 da ripartire tra i proprietari.

Hai un mutuo ipotecario per la costruzione o la ristrutturazione dell'abitazione?

- ❖ Attestazione (o ricevute quietanzate) degli interessi passivi e oneri pagati alla banca nel 2011
- ❖ documentazione relativa ad eventuali contributi regionali, contratto di mutuo, abilitazioni amministrative richieste dalla legislazione edilizia,
- ❖ fatture ed altra certificazione utile a documentare le spese sostenute.
- ❖ Il mutuo deve essere stipulato nei 6 mesi antecedenti o successivi la data di inizio dei lavori. A far data dal 1° dicembre 2007 fermo restando la condizione dei 6 mesi antecedenti per quelli successivi si passa a 18 mesi.

Hai assicurazioni vita o infortuni?

- ❖ Quietanze di pagamento premi 2011 e eventuale contratto di assicurazione per stabilire la tipologia dell'assicurazione. **Se non sicuro del premio utile per la detrazione e non hai ricevuto alcuna attestazione puoi recarti presso gli uffici della tua assicurazione e richiederne copia.**

Hai contributi previdenziali / assistenziali obbligatori o volontari?

- ❖ Bollettini di versamento (riscatto anni di laurea, ricongiunzione di periodi assicurativi, fondo casalinghe, ecc.) versati esclusivamente nel corso del 2010

C'è qualche persona a carico studente nella tua famiglia?

- ❖ Ricevute tasse scolastiche per la frequenza di scuole superiori e università pagate esclusivamente nel 2011.

Ci sono stati decessi in famiglia?

- ❖ Fatture di spese funebri.

Hai sostenuto spese veterinarie?

- ❖ Fatture e ricevute (alla somma di tali spese verrà decurtata una franchigia di euro 129,11)

Hai una assicurazione RC auto?

- ❖ Contratto e/o quietanza RC auto pagata nel 2011 (solo per l'importo del contributo al SSN).

Hai sostenuto spese per ristrutturazioni edilizie

(36% e 41%)?

- ❖ Bonifici bancari, fatture, comunicazione di inizio lavori e ricevuta della raccomandata inviata al Centro di Servizio delle Imposte. Per i lavori iniziati dal 14 maggio 2011 tale comunicazione non è più obbligatoria.

Risparmio energetico (55%)

- ❖ Bonifici bancari, fatture, comunicazione ENEA effettuata entro 90 giorni dalla fine lavori e documentazione tecnica relativa agli impianti..

Hai assunto una colf o una badante?

- ❖ Ricevute dei contributi versati nel 2011 all'INPS.

Altra documentazione riguardante oneri detraibili o deducibili

- ❖ Assegno periodico di mantenimento versato al coniuge separato o divorziato (bonifici o ricevute dei versamenti effettuati nel 2011, sentenza di separazione).
- ❖ Rimborsi da enti o fondi (per interventi chirurgici, assicurazioni, ecc.).
- ❖ Canoni, censi e contributi a consorzi di bonifica (ricevute postali o bancarie),
- ❖ erogazioni liberali a favore di ONLUS, ONG, partiti e movimenti politici, versamenti a favore di istituzioni religiose.

NB: TUTTA LA DOCUMENTAZIONE CHE VERRA' PRODOTTA PER LA COMPILAZIONE DEL MOD 730/2012 DOVRA' ESSERE RIFERITA ALL'ANNO 2011.