



CAMPAGNA FISCALE 2018 (730/2018 - UNICO - IMU - RED - DSU)

CLAUDIO APPARENZA



Lo staff CAF del SAVT di Aosta

Anche quest'anno **IL SAVT**, tramite il **CENTRO SERVIZI VALLE D'AOSTA SRL**, con la consueta professionalità e cortesia, è a disposizione, per la compilazione del **MOD 730, UNICO, IMU e TASI**. Inoltre si potrà richiedere il **CALCOLO ISE**, ma solo su **APPUNTAMENTO**.

NOVITÀ IMPORTANTE!!!!!!

- Il modello 730/2018 sarà compilato **dal 3 aprile al 23 luglio 2018 esclusivamente con prenotazione, agli iscritti SAVT**, da effettuarsi presso **le nostre sedi di Aosta, Verrès e Pont-Saint-Martin**.
- Per motivi organizzativi e tecnici **non verranno accettate prenotazioni telefoniche**. Per particolari esigenze gli iscritti possono contattare i propri segretari di categoria che provvederanno ad interpellare il CAF.

- Al momento della prenotazione verranno consegnati la ricevuta dell'appuntamento, materiale utile alla compilazione (elenco documenti) e verranno date tutte le risposte ai quesiti fiscali posti al fine di ottimizzare quindi, i tempi di elaborazione.
- Individuare un giorno ed un'ora e prendere l'appuntamento presso la sede più conveniente.
- Le prenotazioni si effettueranno a partire **dal 12 marzo 2018 presso le sedi di Aosta, Verrès e Pont-Saint-Martin previa disponibilità**.
- Ad oggi la **scadenza ufficiale** per la compilazione del modello **730/2018** è fissata per il **23 luglio 2018**.

Chiedo a tutti i lettori del "Réveil Social" di dedicare qualche minuto alla lettura e all'utilizzo di queste informazioni, che diventano utili per una corretta compilazione della denuncia dei redditi. Ringrazio fin d'ora, a nome mio e dei miei Collaboratori per la preferenza e la fiducia che ci accorderete.

COSA PORTARE PER FARE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

ALCUNE DOMANDE UTILI PER LA PREPARAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

- Documento di identità (OBBLIGATORIO)
- Codici fiscali del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico.

I cittadini extracomunitari per fruire delle detrazioni per i figli a carico devono presentare in aggiunta ai codici fiscali:

- Lo stato di famiglia rilasciato dal comune nel caso in cui i figli risiedano in Italia con i genitori
- Un'equivalente documentazione rilasciata dal paese di origine, tradotta in italiano e asseverata come conforme all'originale dal consolato italiano nel paese di origine nel caso in cui i figli risiedano all'estero

Hai fatto la dichiarazione dei redditi l'anno scorso?

- Modello 730 o Unico, presentato nel 2017.

Lavori o sei pensionato?

- Modello C.U. relativo ai redditi percepiti nel 2017 rilasciato dal datore di lavoro o dall'ente pensionistico.

Hai altri redditi percepiti nel 2017?

- Ricevute pagamenti delle pensioni estere, documenti relativi a gettoni di presenza, borse di studio, lavoro autonomo occasionale, assegni alimentari percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione o divorzio (esclusi quelli per il mantenimento dei figli).

Sei andato in pensione di recente?

- Ricordati di fare presente all'Operatore Caf il tuo nuovo stato di Pensionato.

Hai cambiato lavoro?

- Devi fornire l'instestazione, indirizzo, partita Iva, telefono, fax del nuovo datore di lavoro, quello che corrisponderà la busta paga nel periodo giugno / luglio 2018. (nuovo Sostituto d'Imposta).

L'anno scorso hai fatto il modello Unico?

- Devi fornire copia del Modello Unico, i versamenti IRPEF in acconto versati a giugno e novembre 2017 (modelli F24).

Possiedi terreni e fabbricati?

- Rendite catastali aggiornate se non sono state ancora ad oggi fornite.

Ci sono state compravendite, donazioni o eredità di immobili?

- Atti notarili, dichiarazioni di successione e volture catastali.

Hai immobili dati in locazione?

Hai locato fabbricati nel 2017 e/o optato per la cedolare secca?

- Contratto di locazione e importo del canone percepito (comprensivo della rivalutazione annuale Istat)
- Versamenti IRPEF/CEDOLARE SECCA in acconto versati a giugno e novembre 2017 (modello F24).

Vivi in una casa presa in affitto?

- Contratto di locazione regolarmente registrato c/o l'Agenzia delle Entrate e importo del canone pagato.

Hai sostenuto spese mediche?

- Fatture, ricevute, ticket per spese mediche specialistiche (visite mediche, esami, acquisto o affitto di protesi sanitarie, occhiali da vista, ecc), prestazioni rese da medico generico (comprese quelle omeopatiche), assistenza specifica



- scontrini della farmacia per acquisto di medicinali con presenza di codice fiscale.

Hai un mutuo ipotecario per l'acquisto dell'abitazione?

- Contratti di acquisto e di mutuo (obbligatori), non obbligatori se già inseriti negli anni precedenti,
- spese sostenute per la stipula del contratto di mutuo (come onorario del notaio, l'iscrizione e la cancellazione dell'ipoteca),
- attestazione degli interessi passivi e oneri pagati alla banca nell'anno 2017,
- documentazione relativa ad eventuali contributi regionali percepiti nel 2017,
- ammontare delle eventuali spese di mediazione fino ad un massimo di euro 1.000 da ripartire tra i proprietari.

Hai un mutuo ipotecario per la costruzione o la ristrutturazione dell'abitazione?

- Attestazione (o ricevute quietanzate) degli interessi passivi e oneri pagati alla banca nel 2017
- documentazione relativa ad eventuali contributi regionali, contratto di mutuo, abilitazioni amministrative richieste dalla legislazione edilizia,
- fatture ed altra certificazione utile a documentare le spese sostenute.
- Il mutuo deve essere stipulato nei 6 mesi antecedenti o successivi la data di inizio dei lavori. A far data dal 1° dicembre 2007 fermo restando la condizione dei 6 mesi antecedenti per quelli successivi si passa a 18 mesi.

Hai assicurazioni vita o infortuni?

- Quietanze di pagamento premi 2017 e eventuale contratto di assicurazione per stabilire la tipologia dell'assicurazione. Se non sei sicuro del premio utile per la detrazione e non hai ricevuto alcuna attestazione puoi recarti presso gli uffici della tua assicurazione e richiederne copia.

Hai contributi previdenziali / assistenziali obbligatori o volontari?

- Bollettini di versamento (riscatto anni di laurea, ricongiunzione di periodi assicurativi, fondo casalinghe, ecc.) versati esclusivamente nel corso del 2017

C'è qualche persona a carico studente nella tua famiglia?

- Ricevute tasse scolastiche per la frequenza di scuole superiori e università pagate esclusivamente nel 2017.

Hai un figlio studente universitario a carico che vive in locazione per frequentare l'università?

- Spese di locazione
- Per gli anni d'imposta 2017 e 2018 il requisito della distanza, previsto per fruire della detrazione del 19% dei canoni di locazione, si intende rispettato anche se l'Università è situata all'interno della stessa provincia ed è ridotto a 50 chilometri (precedentemente 100km) per gli studenti residenti in zone

montane o disagiate;

Hai figli che frequentano la scuola dell'infanzia (materna), primaria (elementari), secondaria (medie)?

- Ricevute relative al pagamento delle spese di istruzione sostenute per la frequenza (mensa, attività scolastiche ecc..). Sono escluse le spese per il servizio trasporti. Dal 2017 il limite è aumentato a euro 717.

Ci sono stati decessi in famiglia?

- Fatture di spese funebri.

Hai sostenuto spese veterinarie?

- Fatture e ricevute (alla somma di tali spese verrà decurtata una franchigia di euro 129,11)

Hai sostenuto spese per ristrutturazioni edilizie?

- Tutti i bonifici bancari, fatture.

Risparmio energetico

- Tutti i bonifici bancari, fatture, comunicazione ENEA effettuata entro 90 giorni dalla fine lavori e documentazione tecnica relativa agli impianti.

Hai assunto una colf o una badante?

- Ricevute dei contributi versati nel 2017 all'INPS.

Altra documentazione riguardante oneri detraibili o deducibili

- Assegno periodico di mantenimento versato al coniuge separato o divorziato (bonifici o ricevute dei versamenti effettuati nel 2017, sentenza di separazione).
- Rimborsi da enti o fondi (per interventi chirurgici, assicurazioni, ecc.).
- Canoni, censi e contributi a consorzi di bonifica (ricevute postali o bancarie),
- erogazioni liberali a favore di ONLUS, ONG, partiti e movimenti politici, versamenti a favore di istituzioni religiose.

NB: TUTTA LA DOCUMENTAZIONE CHE VERRÀ PRODOTTA PER LA COMPILAZIONE DEL MOD 730/2018 DOVRÀ ESSERE RIFERITA ESCLUSIVAMENTE ALL'ANNO 2017.

AVVISO IMPORTANTE

È obbligatorio recarsi al Caaf con un documento di identità per ogni singolo contribuente al fine di redigere la delega da inviare all'Agenzia delle entrate.

Viste le numerose responsabilità che vengono attribuite al Caf, gli operatori sono tenuti a revisionare tutte le detrazioni degli anni precedenti, ancora in corso di detrazione fiscale (atto di mutuo, atto di acquisto, atto di ristrutturazione e costruzione).

Inoltre per detrazioni ancora in corso, spese di ristrutturazione e risparmio energetico (50% - 55%-65%) vi è da allegare tutta la documentazione degli anni precedenti.

Se già fornita e archiviata negli anni precedenti, non è necessario riprodurla.

Si deve presentare, invece, la documentazione relativa alle spese pluriennali sostenute nell'anno 2016

Per coloro che utilizzano per il primo anno il servizio CAF/SAVT è obbligatorio la presentazione di tutte le spese pluriennali di anni precedenti oggetto di detrazione e relativa documentazione collegata.



Tutta la documentazione relativa ai redditi e agli oneri deve riportare esclusivamente come data di competenza e/o pagamento quella relativa all'anno 2017

- Si comunica che le spese mediche sono detraibili con una franchigia di euro 129,11 come lo scorso anno.
- I famigliari per essere considerati a carico non devono avere un reddito complessivo per l'anno 2017 superiore a euro 2.840,51
- Rateizzazione: se il contribuente intende avvalersi della facoltà di rateizzare i versamenti a saldo, l'eventuale acconto del 20% sui redditi soggetti a tassazione separata e l'eventuale prima rata di acconto IRPEF deve comunicare all'operatore in quante rate intende frazionare il versamento (minimo 2, massimo 5 rate).
In tal caso il sostituto d'imposta che effettua le operazioni di conguaglio calcolerà gli interessi dovuti per la rateizzazione.

Si ricorda che il Caaf non sostituisce il Comune, ma aiuta il contribuente nella compilazione e nella fornitura della modulistica necessaria per il pagamento dell'IMU.



ATTENZIONE!!!

Le continue variazioni e/o rettifiche catastali degli ultimi tempi, che coincidono con l'attivazione dei controlli da parte dei comuni attraverso l'interscambiabilità dei dati fra comuni e catasto hanno senza dubbio creato confusione fra i contribuenti.

Pertanto al fine di porre certezza ai dati catastali in possesso e comunicati al CAF si invitano tutti i contribuenti a verificare tali dati ed eventualmente aggiornarli, rivolgendosi al catasto e/o agli uffici competenti dei Comuni della Valle d'Aosta.

Per i terreni edificabili è obbligatorio, per il calcolo dell'IMU il valore commerciale del terreno.

NEL CASO IN CUI NON SIANO STATE ATTRIBUITE RENDITE CATASTALI DEFINITIVE SI INVITANO I CONTRIBUENTI A RIVOLGERSI AL CATASTO O AD UFFICI TECNICI DI FIDUCIA PER IL CALCOLO DI RENDITE PRESUNTE:

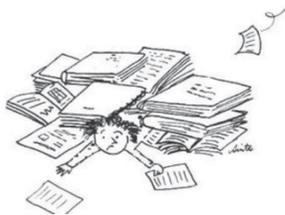
N.B:
I NOSTRI UFFICI
NON CALCOLANO
ALCUNA RENDITA CATASTALE.

PRINCIPALI ONERI DETRAIBILI E/O DEDUCIBILI

- SPESE MEDICHE SPECIALISTICHE E GENERICHE
- TICKET SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
- SPESE SOSTENUTE PER MEDICINALI DA BANCO (sono validi solo gli scontrini che riportano la scritta farmaci e/o medicinali il nome del medicinale e deve essere stampato obbligatoriamente anche il codice fiscale del fruitore o suo famigliare a carico).
- SPESE OSPEDALIERE IN CLINICHE PRIVATE
- PROTESI SANITARIE
- SPESE VEICOLI PER PERSONE CON DISABILITÀ (obbligo documento Legge 104)
- SPESE VETERINARIE (franchigia euro 129,11)
- SPESE FUNEBRI (limite euro 1550 a decesso).
- SPESE ASILO NIDO (limite euro 632,00 per ogni figlio)
- TASSE UNIVERSITARIE / TASSE SCOLASTICHE
- SPESE ISTRUZIONE STUDENTI SCUOLA DELL'INFANZIA (MATERNA) PRIMARIA (ELEMENTARI) E SECONDARIA (MEDIE) OBBLIGO DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA SPESA SOSTENUTA NEL 2017 EMESSA DALL'ENTE EROGATORE (limite euro 717,00). **NON RIENTRANO LE SPESE DI TRASPORTO**
- SPESE LOCAZIONE PER STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE (dal 2017 MIN. KM 50 dal Comune di residenza per zone montane o disagiate / limite euro 2633,00)
- ASSICURAZIONI VITA e/o INFORTUNI (limite euro 530,00)
- CONTRIBUTI PREVIDENZIALI OBBLIGATORI E/O FACOLTATIVI
- VERSAMENTI A FAVORE DEL CLERO
- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI PARTITI POLITICI
- SPESE ATTIVITA' SPORTIVE DEI FIGLI DA ANNI 5 A ANNI 18 (massimo fino a 210 euro a figlio)
- SPESE INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER ACQUISTO PRIMA CASA
- VERSAMENTI ALLE ONLUS
- SPESE PER ASSISTENZA A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI (limite euro 2100)
- CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ASSISTENZIALI VERSATI PER GLI ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI ED ALL'ASSISTENZA PERSONALE (limite euro 1549,37)
- SPESE DI RISTRUTTURAZIONE CON BONIFICO/FATTURE/DIA e/o SCIA/
- SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO CON BONIFICO/FATTURE/ENEA
- SPESE PER ACQUISTO NEL 2017 DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI CAT A+ COLLEGATE ALLA RISTRUTTURAZIONE AVVENUTA DAL 01/01/2016 AL 31/12/2017
- INTERESSI PASSIVI MUTUO IPOTECARIO **ESCLUSIVAMENTE PAGATI NEL CORSO DELL'ANNO 2017** (ricevute bancarie o documento di sintesi rilasciato dalle Banche e/o Finaosta per interessi passivi 2017). I Documenti di sintesi possono essere richiesti alle Banche e/o Finaosta.
- BONIFICI ASSEGNI MANTENIMENTO E C.F. EX CONIUGE ANNO 2017
- CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA PRIVATI PER USO ABITAZIONE PRINCIPALE (INQUILINO) (esempio: NO CONTRATTI ARER E APS)
- ALTRI ONERI (PER INFORMAZIONE CHIEDERE AI NOSTRI UFFICI DI ZONA)



DOCUMENTI NECESSARI PER MOD 730/2018 REDDITI 2017



- Documento d'identità in corso di validità
- Modello 730 e/o modello unico anno precedente
- Tessera iscrizione SAVT
- Dati nuovo sostituto imposta (nel caso in cui si abbia un nuovo datore di lavoro nel 2018)
- Codici fiscali famigliari a carico
- Modelli CU 2018 redditi 2017 (lavoro, pensione, disoccupazione, mobilità, maternità, malattia, infortunio, ecc...)
- modello CU 2018 redditi 2017 per eventuali altri redditi (prestazioni di lavoro occasionale, ecc...)
- eventuali modelli di versamento F24 (se effettuati)

- Atto di acquisto, atto di mutuo (per mutui di acquisto) tecnica (risparmio energetico)
- Atto di mutuo, fatture spese sostenute e data inizio lavori (per mutui ristrutturazione/costruzione) → Fatture, bonifici e documentazione tecnica (spese di ristrutturazione)
- Fatture, bonifici, trasmissione enea e documentazione → Per altre eventuali spese pluriennali chiedere info agli uffici di zona

COSA C'È DI NUOVO

Le principali novità contenute nel modello 730/2018 sono le seguenti:

- CEDOLARE SECCA: a decorrere dal 1° giugno 2017 i comodatari e gli affittuari che locano gli immobili per periodi non superiori a 30 giorni possono assoggettare a cedolare secca i redditi derivanti da tali locazioni;
- LOCAZIONI BREVI: a decorrere dal 1° giugno 2017 i redditi dei contratti di locazione non superiori a 30 giorni, che sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve. La ritenuta è effettuata nel momento in cui l'intermediario riversa le somme al locatore;
- PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE: innalzato da 2.000 euro a 3.000 euro il limite dei premi di risultato da assoggettare a tassazione agevolata. Il limite è innalzato a 4.000 euro se l'azienda coinvolge pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro e se i contratti collettivi aziendali o territoriali sono stati stipulati fino al 24 aprile 2017;
- ECO-BONUS: percentuali di detrazione più ampie per alcune spese per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali;
- SPESE SANITARIE: sanitari; limitatamente gli anni 2017 e 2018 sono detraibili le spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'articolo 7 del decreto del Ministro della Sanità 8 giugno 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 154 del 5 luglio 2001, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti.

ATTENZIONE!!!

- ✓ se vi presentate per la prima volta al CAF/SAVT e possedete mutui, spese di ristrutturazione, spese di risparmio energetico e altri oneri pluriennali relativi ad anni precedenti è obbligatorio presentarsi con i seguenti documenti:

Orari e sedi per la compilazione e consegna delle dichiarazioni dei redditi dal 3 APRILE al 23 LUGLIO 2018

- AOSTA** via G. Carrel 4 (esclusi sabato e domenica) dal LUNEDÌ al GIOVEDÌ 8.30/12,30 e 14/17.30 - VENERDÌ 8.30/12 e 13/17
- PONT-SAINT-MARTIN** Via Chanoux 9 - tel. 0125 80 43 83 (martedì e giovedì chiuso) LUNEDÌ e VENERDÌ 8.30/12 e 14/18 - MERCOLEDÌ 8.30/12 e 13/17
- VERRES** Via Duca d'Aosta 29 - tel. 0125 92 04 25 (lunedì, mercoledì e venerdì chiuso) MARTEDÌ e GIOVEDÌ 8.30/12 e 14/18
- COGNE** c/o Bar Licone 1° e 3° VENERDÌ di maggio - 2° e 4° VENERDÌ di giugno - orario 9/11
- MORGEX** via Valdigne 21 dal 5 aprile al 28 giugno 2018 - tutti i GIOVEDÌ orario 9/11
- CHÂTILLON** Via E. Chanoux 39 (esclusivamente per raccolta e consegna modelli fiscali) dal 9 aprile 2018 - tutti i LUNEDÌ orario 9/11

VUOI UN AIUTO PER LA COMPILAZIONE DEI **MODELLI 730, UNICO E IMU?**

IL MODELLO 730 2018 SARÀ COMPILATO DAL 3 APRILE 2018 AL 23 LUGLIO 2018

LA COMPILAZIONE SI EFFETTUA ESCLUSIVAMENTE AGLI ISCRITTI SAVT CON PRENOTAZIONE PRESSO LE NOSTRE SEDI DI AOSTA, VERRES E PONT-SAINT-MARTIN

Quando si fa il Mod. 730 e/o Unico si può destinare il 5 per Mille a favore della nostra **Associazione Consumatori (AVCU)** indicando il seguente codice fiscale

94047520211

Tale importo va a sostegno dell'attività per la difesa dei consumatori ed utenti, per l'assistenza legale e di conciliazione.